

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2025 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Соколова-Соколенка д№11Б /5-10этажей /7подъездов/207квартир

Общая площадь МКД 11084 кв.м., тариф 22,90р/м2, 21,45р/м2

общая площадь жилых помещений 11084 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<i>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025</i>	-1 221 376,46
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	2 996 660,44
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 980 480,44
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	16 180,00
	МТС ПАО	3 060,00
	Ростелеком ПАО	8 800,00
	РА РЕКА-ВЛАДИМИР ООО	4 320,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 982 186,97
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	2 957 550,52
	<i>от использования общего имущества</i>	24 636,45
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	3 918 379,45
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Замена стекол	4 000,00
	Ремонт плитки	11 235,96
	Малярные работы	67 442,96
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	332 520,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	383 148,61
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	141 985,36
	расходы на материалы и инструмент	485 917,32
	Работы по замене стояков	678 803,02
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, замена грязевого фильтра	33 158,13
	Обслуживание и содержание газового оборудования	53 789,77
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	129 360,00
	Техническое освидетельствование лифтов	9 450,00
	Страхование лифтов	1 800,24
	Обслуживание, ремонт домофонного оборудования	116 460,00
	Проверка вентканалов	34 585,00
	Видеонаблюдение	132 600,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	374 961,24
	содержание придомовой территории	191 000,00
	Окос, озеленение, прочее	38 314,42
	Благоустройство придомовой территории	15 000,00
	Механизированная уборка снега	5 600,00
	Дезинфекция	22 300,00
1.4	Управление многоквартирным домом	461 984,77
1.5	Комиссия банка за прием платежей	31 023,55
1.6	налог при УСН	29 821,87
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	132 117,23
	<i>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026</i>	-2 157 568,94